



**Powiat Sztumski**

Załącznik nr 3  
do Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość  
nieprzekraczającej wyrażonej kwoty 130.000 zł

AB.674.4.128.2021.IWB

Sztum, dnia 08.03.2021 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130000 złotych**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Powiat Sztumski z siedzibą przy  
ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum  
NIP 579-223-09-29, REGON 192638080  
Tele.: (055) 267-74-55  
e-mail: architektura@powiatsztumski.pl  
organizacyjny@powiatsztumski.pl

**Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:**

**Montaż instalacji gruntowej pompy ciepła do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kołozębii wraz wymianą wewnętrznej instalacji c.o. w systemie Zaprojektuj i Wybuduj, faza:**

*„Sporządzenie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na montaż gruntowej pompy ciepła w SOSW w Kołozębii wraz wymianą wewn. instalacji c.o.”*

Rodzaj zamówienia: (*usługa/dostawa/robot—budowlana\**) nr kategorii słownika CPV: 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

**I. Określenie przedmiotu zamówienia (określenie wielkości lub zakresu zamówienia);**

Tematem opracowania jest sporządzenie PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO dla realizacji inwestycji pod nazwą „Montaż instalacji gruntowej pompy ciepła do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kołozębii wraz z wymianą instalacji c.o.”. Program funkcjonalno-użytkowy ma za zadanie określić wytyczne techniczne wykonania zamierzenia w ramach procedury „zaprojektuj i wybuduj” obejmując zaprojektowanie, dostawę, montaż i uruchomienie gruntowej pompy ciepła wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania.

**Zadanie inwestycyjne powinno uwzględniać:**

1. Wykonanie audytu energetycznego lub oceny zapotrzebowania energii dla obiektu SOSW w Kołozębii
2. Dobór i zaprojektowanie systemu głębinowej pompy ciepła
3. Uzyskanie wszelkich zezwoleń administracyjnych, w tym dopuszczających urządzenie do użytkowania
4. Wykonanie prac instalacyjnych i budowlanych oraz uruchomienie urządzenia



5. Serwis i okresy gwarancji oraz przeglądy okresowe urządzenia
6. Przekazanie kompletu dokumentacji wykonawczej i powykonawczej

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kołozębnie to budynek publiczny o charakterze edukacyjnym. Jego przeznaczenie i program użytkowy nie ulegną zmianie. Zlokalizowany jest na działkach ew. nr: 18/1, 18/6, 17/4, obr. Kołoząb, gm. Mikołajki Pomorskie, powiat sztumski, woj. pomorskie.

Kompleks szkolny składa się z części starej budynku szkoły w kształcie litery L (część zasadnicza), połączonej nowym łącznikiem z salą sportową wzniesioną w 2016 r.

W części krótszej znajdują się mieszkania służbowe oraz kotłownia w poziomie piwnic (dz. nr 18/3).

Zasadnicza część obiektu, w której znajduje się szkoła i internat stanowi budynek o zmiennej wysokości:

- skrzydło lewe o wysokości dwóch kondygnacji częściowo podpiwniczone, składa się z lokali mieszkalnych i pom. pracowni gastronomicznej na parterze oraz części internatu na piętrze;
- skrzydło środkowe trzykondygnacyjne, niepodpiwniczone, zawiera stołówkę wraz kuchnią na parterze, klatkę schodową, salę dydaktyczną na I piętrze oraz pomieszczenia internatu wraz z pokojem opiekuna, świetlicę, II piętro – pokoje i łazienki internatu
- skrzydło prawe dwukondygnacyjne tworzą ciągi komunikacyjne z klatką schodową, sale dydaktyczne na parterze wraz z pom. administracji, biblioteką, pokojem nauczycielskim i dyrektora oraz na I piętrze klasy edukacyjne, gabinet pedagoga, gabinet psychologa.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej przykryty stropodachem, w 2018 r. został poddany zewnętrznej termomodernizacji.

Wymiana instalacji c.o. dotyczy części zasadniczej budynku, bez sali sportowej.

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

Powierzchnia zabudowy ok.:	845,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa ok.:	1337,60 m <sup>2</sup>
Wysokość max ok.:	12,00 m
Wymiary budynku ok.:	68,50 m x 12,50 m
Liczba użytkowników:	personel – ok. 25 osób uczniowie –max 70 osób

#### Zakładane rozwiązania:

Gruntowa pompa ciepła ma za zadanie zastąpienie aktualnie wykorzystywanego przez placówkę źródła ciepła w postaci kotłów na paliwo węglowe. Kotłownia dostarcza ciepło do wszystkich pomieszczeń szkoły i lokali mieszkalnych znajdujących się na terenie SOSW w Kołozębnie. Dobrana moc urządzenia winna zabezpieczyć ilość wymaganego ciepła dla wszystkich aktualnych odbiorców. Wymiana wewn instalacji. c.o. dotyczy części zasadniczej kompleksu szkoły, w szczególności doboru nowych grzejników. Ponadto należy przewidzieć możliwość przyszłego zasilania pompy ciepła ze źródeł odnawialnych – panele fotowoltaiczne. W tym celu od urządzenia powinno zostać wyprowadzona dodatkowa instalacja do podłączenia fotowoltaiki. Ponieważ w obrębie kompleksu szkoły planowana jest budowa dodatkowego budynku, należy rozważyć możliwość doboru gruntowej pompy ciepła z odpowiednią rezerwą zabezpieczającą możliwość jego przyszłego zasilania w c.o. i c.w.u.

Teren stanowiący własność Powiatu Sztumskiego obejmuje również nieruchomości nr: 10/1, 17/1, 17/4, 18/2, 18/3 obr. Kołoząb, gm. Mikołajki pomorskie.

#### Wymagania dla dokumentacji:

Program funkcjonalno-użytkowy winien się składać z:



1. Wersja papierowa – 3 sztuki
2. Wersja elektroniczna (CD lub pendrive) – 1 sztuka
3. Zbiorcze oszacowanie kosztów inwestycji – 2 sztuki

**2. Dokumentacja musi spełniać wymagania:**

- a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 IX 2004 r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129 z późn. zm.)
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 V 2004 r. w/s określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389)
- c) Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.)
- d) uzyskanych wyników oględzin i wizji w terenie
- e) odpowiednich norm oraz innych przepisów związanych wraz z ich aktualizacjami
- f) warunków wynikających z niezbędnych opinii i uzgodnień, w tym z użytkownikiem obiektu.

**3. Przyjęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym założenia powinny zapewniać:**

- a) spełnienie wymagań bhp, sanepid, edukacyjnych / administracyjnych
- b) dostępność dla służb technicznych oraz konserwatorów urządzeń
- c) niską emisyjność energetyczną
- d) wymaganą izolacyjność: cieplną, akustyczną
- e) odpowiedni poziom estetyki wewnątrz
- f) trwałość, jakość i aktualny standard przyjętych rozwiązań techniczno-użytkowych
- g) możliwość pozyskania dofinansowania do inwestycji o
- h) możliwość ogłoszenia procedur przetargowych
- i) zachowanie zasad uczciwej konkurencji, w tym stosowanie rozwiązań równoważnych
- j) uzyskanie stosownych pozwoleń, w tym wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa budowlanego, prawa geologicznego
- k) dopuszczenie urządzenia do użytkowania przez uprawnione służby państwowe
- l) przygotowanie operatu kolaudacyjnego

**II. Termin wykonania zamówienia:**

Wymagany termin realizacji zamówienia: od daty podpisania umowy do dnia 09.04.2021 r.

**III. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego – Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sztumie

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami jest:

- Wojciech Babalski Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa tel. (055) 267-74-55
- Danuta Zgubieńska Sekretarz Powiatu Sztumskiego tel. (055) 267-74-32
- Sebastian Szota Inspektor ds. Pozyskiwania Środków Zewnętrznych tel. (055) 267-74-56

**IV. Opis wymagań stawianych wykonawcy:**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie instalacji ze źródeł odnawialnych, w szczególności projektowej
- b) dysponowania osobami zdolnymi i niezbędnymi do wykonania zamówienia oraz przedłożą



w niniejszej materii odpowiednie oświadczenie

2. Zapewnią wszelki sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zamówienia i poniosą wynikające z tego koszty.

#### **V. Zawartość oferty:**

Oferta wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

- ofertę wykonawcy
- wykaz osób zdolnych do sporządzenia Programu F-Użytkowego
- wykaz opracowań o podobnym charakterze
- kopia CEIDG lub KRS
- parafowany projekt umowy

#### **VI. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:**

- cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, podatek VAT, brutto
- cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji
- cena musi odnosić się do całości zamówienia, tzn. do wszystkich czynności wymienionych w zakresie podstawowym oraz dodatkowym
- cenę oferty stanowi wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający będzie obowiązany zapłacić wykonawcy za przedmiot zamówienia, zgodnie z formularzem oferty
- podanie niewłaściwej stawki podatku od towarów i usług w obliczeniu ceny będzie traktowane jako błąd i będzie obciążało oferenta
- sposób obliczania wartości punktowej - cena oferowana (wartość brutto):
  - wartość punktowa wyliczana będzie wg wzoru:  
$$\text{wartość punktowa } A = 100 * C_{\min} / C_n$$
, gdzie:  
A – waga [pkt]  
C<sub>min</sub> – cena brutto najniższa spośród ofert nieodrzuconych  
C<sub>n</sub> – cena brutto badanej oferty

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, której zostanie przyznana najwyższa ilość punktów.

#### **VII. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:**

- Najniższej ceny - Cena 100 %
- inne kryteria oceny oferty: *nie dotyczy*

#### **VIII. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:**

- ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku – „Formularz ofertowy” - koszty sporządzenia i dostarczenia oferty obciążają Wykonawcę
- oferta winna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione w imieniu Wykonawcy
- ofertę należy składać w zaklejonej kopercie w terminie do dnia 16.03.2021 r., do godz. 11:00 w siedzibie zamawiającego w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Sztumie lub pocztą na adres zamawiającego (ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum) lub wysłać pocztą elektroniczną na adresy: [architektura@powiatsztumski.pl](mailto:architektura@powiatsztumski.pl) lub [organizacyjny@powiatsztumski.pl](mailto:organizacyjny@powiatsztumski.pl) z tytułem:

„Oferta na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego zasilania gruntową pompą ciepła SOSW w Kołozębnie”

- oferta otrzymana przez zamawiającego po ww. terminie nie będzie otwierana i rozpatrywana
- pozostanie w aktach sprawy z adnotacją „Bez rozpatrzenia” oraz podpisem osoby upoważnionej
- wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przez siebie złożoną przed terminem upływu do jej składania, wszelkie zmiany (poprawki, przekreślenia itp.), muszą być parafowane i datowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym wypadku powyższe zmiany nie będą uwzględniane
- w toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia

pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego.

#### **IX. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:**

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 16.03.2021 r. o godz. 12:00 w siedzibie zamawiającego, ze względu na zagrożenie COVID 19 bez udziału zainteresowanych stron.

#### **X. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania:**

1. Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- a) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 4;
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeinaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

2. O ostatecznym zawarciu umowy decyduje zamawiający.

#### **XI. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:**

1. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie przekazana oferentom najpóźniej w terminie 7 dni od dnia składania ofert.

2. Informacja będzie zamieszczona na stronie w formie protokołu - Biuletyn Informacji Publicznej:

<https://bip.powiatasztumski.pl/442.html>

#### **XII. Informacje dodatkowe:**

1. Formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 21 dni, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Warunkiem wystawienia faktury jest pozytywny protokół odbioru dokumentacji podpisany przez obie strony.

4. Termin związania ofertą 21 dni

#### **Załączniki do niniejszego zapytania stanowią:**

- a) formularz ofertowy - zał. nr 1
- b) wykaz osób uprawnionych i opracowań – zał. nr 2
- c) projekt umowy – zał. nr 4

Sporządził: ...   
Sztum, dnia 08.03.2021 r.

Zatwierdzam/Nie Zatwierdzam\*:

  
**STAROSTA**  
mgr Sylwia Celmer

\*niepotrzebne skreślić

(data i podpis Kierownika zamawiającego)